

# KÄLLARARBETET

Till att börja med vill vi tacka alla som behövt tömma sina källarförråd (några med kort varsel då vi missat att det fanns rör i deras förråd).

Alla har ställt upp och hjälpt till och den delen har gått väldigt smidigt så stort tack till er alla.

Vi vill också påpeka att vår förenings brevlåda endast töms 1 gång per vecka och man kan inte bli upprörd om det då kan dröja innan man får svar på lappar som man lagt där. Vi har aviserat telefonnummer till arbetsledaren som man kan ringa om man har frågor som rör hur man påverkas men några mer exakta datum har han inte utan det kommer aviseras i portarna samt delas ut information i brevlådorna.

Vi har även vår styrelsetelefon och numret till den finns i porttavlan i trapphuset.

För snabbare svar kan man maila oss via styrelsens e-post [post@spikbradan.se](mailto:post@spikbradan.se) eller via vår hemsida <http://spikbradan.se/> Om du använder hemsidan glöm inte att ange vem du är och hur vi kan nå dig.

Alla vi i styrelsen arbetar ideellt, dvs utan lön, för föreningen och vi har arbeten och ett privatliv som vi måste sköta. Man kan inte förvänta sig att vi i styrelsen finns tillgängliga på samma sätt som om vi vore anställda för att göra det arbete vi gör.

## **Arbetet i källaren påbörjas måndagen den 28:e januari.**

**Från detta datum får man inte gå ner i källaren.**

**Från detta datum går man till tvättstugan via port 4, 6 eller via källardörren på gaveln vid port 4.**

**Ni kan fortfarande använda era avlopp, toaletter och har vatten. Vi återkommer med information om när toaletterna och avloppen inte får användas i just din port när vi har exakta datum.**

**ATT TA SIG IGENOM AVSPÄRRNINGAR AV KÄLLAREN ELLER ATT BRYTA MOT ANVISNINGAR OM VART MAN INTE FÅR VARA INNEBÄR ATT DU UTSÄTTER DIG FÖR SKADERISK OCH DET FINNS INGA FÖRSÄKRINGAR SOM GÄLLER VID EVENTUELL SKADA.**

## FÖRKLARING TILL ARBETET SOM GÖRS

Det verkar som om det finns vissa missförstånd om vad det är för arbete som pågår i källaren.

**Det som skall bytas ut är AVLOPPSRÖREN.**

När familjebostäder "stambyte" så bytte man rören från källargolvet upp till lägenheterna. Man bytte då både ingående vatten och avloppsrör. Det vi skall göra nu är att byta **avloppsrören** som finns i källargolvet.

Det innebär följande

Källargolvet kommer att sågas upp och bitvis tas bort helt vilket medför att det kommer vara flera meter djupt fall från nuvarande golvnivå ned till botten där rören ligger. Detta innebär det är farligt att vistas i källaren.

**Endast dom som arbetar med detta får då vara i källaren.**

När arbetarna lämnar för dagen så kommer dörrarna spärras så de inte går att öppna. Detta gäller hela källaren men vi kommer ordna så att man kommer åt tvättstugan och kan använda den. Under en viss period kommer man endast kunna använda den på helger samt på vardagar från 16.00. Övriga tider 07,30 på morgonen till 16,00 på eftermiddagen kommer även tvättstugan att vara avstängd. Vi återkommer med datum för när detta gäller.

Det innebär att du inte kan ha barnvagnen i källaren utan tillfälligt får använda den lilla låga alkov som finns i entrén till din barnvagn men knuffa in vagnen så den inte blockerar trappan. Alternativt får du ta upp den i din bostad

Om du har behov av din cykel och brukar ha den i källaren så får du ha den i cykelstället utanför porten eller ta upp den i din lägenhet.

Eftersom man kommer ha sladdar och maskiner samt arbeta i källaren från den 28:e januari så vill vi att man redan den 28:e slutar gå källar-vägen oavsett skäl.

Tvättstugan nås från den 28:e januari via källartrappan på gaveln vid nummer 4, via porten och källartrappan i port 4 och 6.

Lite längre fram, när man sågar upp golvet vid hus 4, 6 och källardörren på gaveln av huset kommer endast en av dessa dörrar att kunna användas. Det kommer då stå information på dessa källardörrar om dom får eller inte får användas och det kommer vara olika dörrar olika dagar men exakta datum vet vi inte just nu.

**ATT TA SIG IGENOM AVSPÄRRNINGAR AV KÄLLAREN ELLER ATT BRYTA MOT ANVISNINGAR OM VART MAN INTE FÅR VARA INNEBÄR ATT DU UTSÄTTER DIG FÖR SKADERISK OCH DET FINNS INGA FÖRSÄKRINGAR SOM GÄLLER VID EVENTUELL SKADA.**

**Arbetet i källaren påbörjas måndagen den 28:e januari.**

**Från detta datum får man inte gå ner i källaren.**

**Från detta datum går man till tvättstugan via port 4, 6 eller via källardörren på gaveln vid port 4.**

**Ni kan fortfarande använda era avlopp, toaletter och har vatten. Vi återkommer med information om när toaletterna och avloppen inte får användas i just din port när vi har exakta datum.**

Först när golvet är uppsågat kommer man börja ta bort dom gamla rören och lägga nya och det är först då det kommer påverka våra avlopp. Vi vet inte exakt datum ännu men vi kommer meddela när det sker och när just du inte längre får använda dina avlopp samt under vilka tider du inte får använda dina avlopp.

## Frågor och svar

- Får jag gå ner i källaren? Nej man får inte gå ner i källaren under dom veckor som arbetet pågår.
- Varför får jag inte gå ner i källaren? Källaren kommer ha flera meter djupa hål och det är farligt att vistas där. Källaren klassas som arbetsplats och endast arbetare är försäkrade. Skadas du finns ingen försäkring som skyddar dig.
- Hur lång tid kommer arbetet ta? Själva arbetet i källaren är svårt att ange tid på då vi inte vet vad som kan dyka upp under arbetets gång men räkna med att det pågår fram tom april.
- Kommer jag ha rinnande vatten? Ja det kommer du att ha under hela perioden precis som vanligt.
- Kommer jag kunna spola i toaletten? Under det mesta av arbetet kommer du kunna använda din toalett, dusch och andra avlopp. Vi kommer meddela dig när just du inte får använda avloppet samt vilka datum och klockslag du inte får använda avloppen.
- Kan jag köra min diskmaskin? Under det mesta av arbetet kommer du kunna använda din diskmaskin, tvättmaskin, toalett, dusch och andra avlopp. Vi kommer meddela dig när just du inte får använda avloppet.
- Kan jag köra min tvättmaskin hemma? Under det mesta av arbetet kommer du kunna använda din diskmaskin, tvättmaskin, toalett, dusch och andra avlopp. Vi kommer meddela dig när just du inte får använda avloppet.
- Kan jag hälla ut vätska i badkar, handfat, kökssink, golvbrunn? Under det mesta av arbetet kommer du kunna använda alla dina avlopp. Vi kommer meddela dig när just du inte får använda avloppet.
- Jag behöver tvätta kan jag använda tvättstugan? Under det mesta av arbetet kommer du kunna använda tvättstugan men du kommer endast kunna nå den via porten och källartrappan antingen på gaveln av huset vid port 4, via porten och ner i källaren via port 4a och/eller 6. Det är olika vilken väg du kommer in beroende på vart arbetet pågår. OBSERVERA under några veckor kommen man endast kunna tvätta 16,00- 22,00 vardagar samt hela dagarna på helgerna men vi återkommer om vilka datum det gäller. Läs lapparna i trapphusen om vad som gäller.

Vi återkommer med mer information vartefter arbetet fortskrider och vi är klara med olika etapper så håll utkik i trapphuset efter information.

Med vänlig hälsning  
Styrelsen Brf Spikbrädan 1