

INTYG
OM GENOMFÖRD
VENTILATIONSKONTROLL ENLIGT
PBF 2011:338

Fastighet Spikbrädan 1

Adress Bastuhagsvägen 4, 6, 8 10, 12, 14

Utrymmen Lägenheter

Lokaler 1

Aggregat Självdrag

Besiktningsdatum 2016-11-03

Besiktningsman Andreas Andersson

Nästa Besiktning 2022-11-03

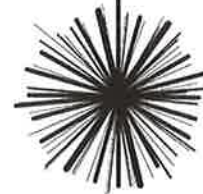
**Utfärdat protokoll över ventilationskontrollen
finns att tillgå hos fastighetsägaren och
kommunens byggnadsnämnd**

PETER SOTARE



FUNKTIONSKONTROLL AV VENTILATIONSSYSTEM
Nr: 146-6187-16

Ägare: Brf Spikbrädan 1 / gm Lena Demski
Postadress: Bastuhagsvägen 12, 1 tr, 122 42 Enskede



FASTIGHET

Beteckning: Spikbrädan 1
Adress: Bastuhagsvägen 14

Tidigare anmärkningar har åtgärdats och vi bifogar godkänt ovk-protokoll samt intyg.
Utfall 0 innebär endast upplysning och ej krav på åtgärd.

Kopia har skickats till Stadsbyggnadskontoret.

Stockholm 2017-04-07

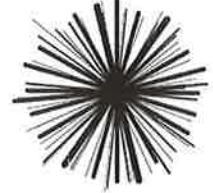
Med vänliga hälsningar

Andreas Andersson
Skorstensfejartekniker
andreas@petersotare.se

PETER SOTARE

VI SKAPAR FRISKARE INOMHUSKLIMAT
Blekingegatan 67, 116 62 Stockholm
Telefon 08-40 88 66 00
www.petersotare.se
Org./F-skattenummer 556205-7488
Bankgiro 150-5973.Plusgiro 465060-2

Peter Sotare AB



Brf Spikbrädan 1 / gm Lena Demski
Bastuhagsvägen 12, 1 tr
122 42 Enskede

cc: eva.frolinger@comhem.se

Fastighet: Bastuhagsvägen 4 - lägenhet 1101 Frölingar

Enligt beställning; besiktning och läckagemätning av imkanal i kök med spisfläkt ansluten med anledning av ovk anmärkning (täthetsintyg saknas).

Följande framkom:

Imkanal (nr 1, se skiss):

Höjd: 6,5 meter

Area: ca 27x14 mm

Övertryck: 20 Pa

Uppmätt läckage: 14,0 m³/h

Max tillåtet läckage: 57,6 m³/h

Imkanalen är tät, uppfyller kraven för täthetsklassen N2 (3 l/s m²) och är besiktigad utan anmärkning.

Stockholm 2017-04-07

Tobias Christensson
Skorstensfejartekniker

Granskad av Peter Schlein-Andersen
Skorstensfejarmästare

PETER SOTARE

VI SKAPAR FRISKARE INOMHUSKLIMAT
Blekingegatan 67, 116 62 Stockholm
Telefon 08-40 88 66 00
www.petersotare.se
Org./F-skattenummer 556205-7488
Bankgiro 150-5973
Peter Sotare AB

Ägare

Brf Spikbrädan 1/ gm Lena Demski
Bastuhagsvägen 12, 1tr
122 42 Enskede
Kundnr: 8228
Fastighetsansvarig:

Objekt

Objektnr: 6187

Fastighetsbeteckning: Spikbrädan 1
Byggnadens adress: Bastuhagsvägen 4, 6, 8 10, 12, 14
Stadsdel: Enskede-Årsta-Vantör
Byggnadstyp: flerbostadshus
Specifikation av lokal Tom lokal
Antal lägenheter: 41 Betjänad yta m²:
Byggår: 1952 Norm:
Ombyggnadsår:

Sakkunnig

Namn: Andreas Andersson
Adress: Blekingegatan 67
Postadress: 116 62 STOCKHOLM
Telefon: 08-40 88 66 00
Telefax:
Mobil: 08-40 88 66 02
Behörighet: Behörighetsnivå K, Certifikatsnr 3470
(Kiwa Sverige AB)
Giltigt till och med 2021-12-04

Anläggningen bedöms som: Godkänd

Protokoll nr: 1327
Besiktningdatum: 2016-11-03
Rek. datum för nästa besiktning: 2022-11-03



Andreas Andersson

Ägarens exemplar

Utfall: 0=endast upplysning, ej krav på åtgärd. 1=bör åtgärdas. 2=skall åtgärdas.

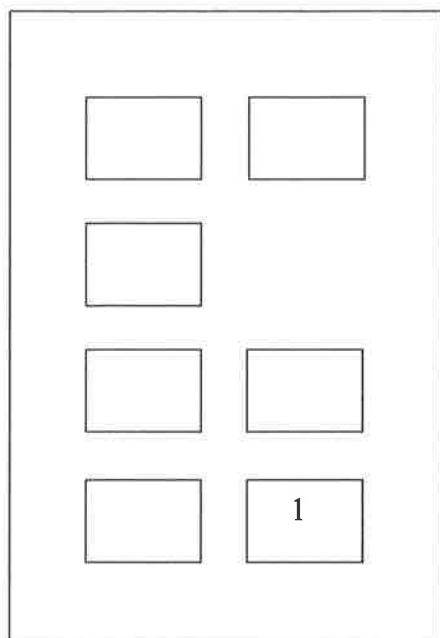
<u>Port/vån/läg.nr</u>	<u>Namn/Lokal</u>	<u>Position</u>	<u>Bedömning</u>	<u>Utfall</u>
	tvättstuga	Lägenheten	Utan anmärkning	
10/-/1203	Kindblom	Lägenheten	Utan anmärkning	
10/-/1202	Norling	Lägenheten	Utan anmärkning	
10/-/1201	Bodin	Lägenheten	Utan anmärkning	
10/-/1102	Nyren	Lägenheten	Utan anmärkning	
10/-/1101	Bergqvist	Kanal från kök	Don ej reglerbart	0
10/-/1002	Söderström	Lägenheten	Utan anmärkning	
10/-/1001	Stenbro	Lägenheten	Utan anmärkning	
12/-/1202	Kling	Lägenheten	Utan anmärkning	
12/-/1201	Agnekil	Lägenheten	Utan anmärkning	
12/-/1102	Albertsson	Lägenheten	Utan anmärkning	
12/-/1101	Seidefors	Lägenheten	Utan anmärkning	
12/-/1002	Demski	Lägenheten	Utan anmärkning	
12/-/1001	Hallard	Lägenheten	Utan anmärkning	
14/0/.	tom lokal	Lokalen	Under ombyggnation.	
14/-/1202	Flory/Whale	Lägenheten	Utan anmärkning	



Fastighetsbeteckning: Spikbrådan 1 Byggnadens adress: Bastuhagsvägen 14.

Protokoll nr: 1327

<u>Port/vån/läg.nr</u>	<u>Namn/Lokal</u>	<u>Position</u>	<u>Bedömning</u>	<u>Utfall</u>
14/-/1201	Granlöf	Lägenheten	Utan anmärkning	
14/-/1102	Bengtås	Lägenheten	Utan anmärkning	
14/-/1101	Molitor	Kanal från kök	Don ej reglerbart	0
14/-/1002	Mosban	Lägenheten	Utan anmärkning	
14/-/1001	Fiddi	Lägenheten	Utan anmärkning	
4/-/1202	Karlsson	Lägenheten	Utan anmärkning	
4/-/1201	Thor	Lägenheten	Utan anmärkning	
4/-/1102	Emgen	Lägenheten	Utan anmärkning	
4/-/1101	Frölinger	Lägenheten	Utan anmärkning	
4/-/1003	Herkevall	Lägenheten	Utan anmärkning	
4/-/1002	Delbohm	Lägenheten	Utan anmärkning	
4/-/1001	Dahlberg	Lägenheten	Utan anmärkning	
6/-/1203	Harris	Lägenheten	Utan anmärkning	
6/-/1202	Jansson	Lägenheten	Utan anmärkning	
6/-/1201	Leitzler	Lägenheten	Utan anmärkning	
6/-/1103	Engvall	Lägenheten	Utan anmärkning	
6/-/1102	Norelius	Lägenheten	Utan anmärkning	
6/-/1101	Zielinska	Lägenheten	Utan anmärkning	
6/-/1003	Kempe	Lägenheten	Utan anmärkning	
6/-/1002	Lahjalahti	Lägenheten	Utan anmärkning	
6/-/1001	Hannu	Lägenheten	Utan anmärkning	
8/-/1202	Lind	Lägenheten	Utan anmärkning	
8/-/1201	Dahlberg	Lägenheten	Utan anmärkning	
8/-/1102	Pettersson	Kanal från kök	Don ej reglerbart	0
8/-/1101	Lundström	Lägenheten	Utan anmärkning	
8/-/1002	Axelsson	Lägenheten	Utan anmärkning	
8/-/1001	Bianchi	Lägenheten	Utan anmärkning	



Skiss ej i skala

← Bastuhagsvägen →

PETER SOTARE

VI SKAPAR FRISKARE INOMHUSKLIMAT

Blekingegatan 67, 116 62 Stockholm

Telefon 08-40 88 66 00

www.petersotare.se

Org./F-skattenummer 556205-7488

Bankgiro 150-5973

Peter Sotare AB