

INFORMATION FRÅN BRF SPIKBRÄDAN

Ordningsfrågor

Vi vill påpeka att man inte får ha saker i allmänna utrymmen så som trapphuset. Se bifogade ordningsregler. Detta innebär att man omgående skall plocka undan alla mattor, skor, blommor och liknande från trapphuset. Barns pulkor, cyklar och dylikt skall ovillkorligen förvaras i barnvagnsutrymmen. Detta gäller även barnvagnar.

Det finns flera skäl till detta. Den viktigaste orsaken är ökad brandrisk samt även att vid brand med rökutveckling och försämrad sikt kan dessa saker göra så att utrymningsmöjlighet försvåras. Ett annat skäl är att det försvårar trappstädningen.

Saker som står i trapphusen och andra allmänna utrymmen kan komma att bäras bort till soporna eftersom det inte är tillåtet att förvara saker där.

Trapphusfönstren

Fönstren i trapphusen skall vanligen hållas stängda. Har man behov av att vädra i trapphuset öppnar fönstret och fäster dem med de nyligen uppsatta fönsterstoppen, vädrar en kortare stund och sen stänger man igen.

Att ställa upp fönstren utan hakar kan göra att de blåser upp och går sönder

Vidöppna fönster utan bevakning släpper in regn och väta som förstör väggarna och målningen i trapphusen.

Under vintern vid kyla kan radiatorerna/elementen gå sönder samt att det ökar kostnaderna för uppvärmning av huset.

Om dessa regler inte efterlevs kan vi tvingas ta bort möjligheten att alls öppna fönstren.

Portarna

Portarna skall alltid vara stängda och låsta. Detta är en säkerhetsfråga för alla boende samt även en fråga om värmekostnader under vinterhalvåret.

Tvättstugan

I vår tvättstuga finns regler om hur man städar efter sig men det verkar inte som om man förstår detta.

Vi vill uppmana alla att bättre sköta städningen så vi slipper öka våra avgifter genom att ta in en städfirma för att sköta detta. Städfirma kostar pengar och alla våra utgifter täcks via månadsavgifterna för bostadsrätterna och det känns som en onödig kostnad.

Städdagarna

Den sista städdagen var uppslutningen enormt dålig gissningsvis för att städavgiften tagits bort. Det innebär att vi som sitter i styrelsen och redan i dag jobbar till största delen ideellt också är de som jobbar gratis under städdagarna.

Allt vi ber om är att alla engagerar sig 4-6 timmar 2 gånger per år, det är totalt högst 12 timmar per år. Om uppslutningen fortsätter vara lika låg kommer vi ta bort städdagarna och lägga allt sådan på något företag som får utföra arbetena (vilket är ganska kostsamt) och som då måste betalas genom att höja avgifterna för bostadsrätterna. Detta får som följd att din andel i föreningen/lägenhet blir mindre värd vid en försäljning.

Engagemang av de boende vad gäller styrelse och drift av huset

Detsamma gäller engagemanget i huset i stort vad gäller styrelsearbete och valberedning.

Vi har ett väldigt lågt intresse i huset över lag att delta i styrelsen eller att hjälpa till med en valberedning.

Vi behöver få in 2 personer som kan vara valberedning, detta skall inte vara ledarmöter i styrelsen och vi behöver även få in fler i styrelsen.

Det känns på sin plats att förklara vad en Bostadsrättsförening är.

Du äger faktiskt inte din bostad, det du äger är en andel i fastigheten/huset. Med en andel följer rätten till att nyttja en viss lägenhet/bostad i fastigheten.

Fastigheten/Föreningen bedrivs som ett företag med allt vad det innebär. Det betyder att om företaget/Föreningen missköts blir din andel (bostad) mindre värd.

Visste du att om du skall skaffa bostadsrätt och vänder dig till en bank för att ta lån för att förvärva del i en bostadsrättsförening (I dagligt tal köpa lägenhet) vill alltid banken kontrollera föreningens soliditet, hur skötseln av huset görs i det ekonomiska och i underhåll.

Det betyder att även om banken lovat dig lån på en viss summa så kan dom säga nej till just den lägenhet du vill ha i en specifik förening om deras bedömning är att föreningen inte är solid och sköts på ett tillfredsställande sätt både i det ekonomiska och övrigt underhåll.

Det innebär att du faktiskt lägger hela påverkan av värdet på din andel i föreningen (läs bostad) i händerna på en styrelse.

Du som delägare borde därmed vara intresserad av hur Föreningen sköts och vilja vara delaktig då det faktiskt handlar om dina pengar.

Årsmötet hålls 20161122. Start kl 18,30

Vi håller till i vår lokal i källaren mellan port 10 och 12 och bjuder på fika.

Årsmötet är till för information om vad som skett i huset, vad som kommer ske.

Det är inte ett möte där några omröstningar sker eller beslut klubbas igenom.

Årsmötet är en möjlighet för alla boende, både de med bostadsrätt och de med hyresrätt, att få information, kunna ställa frågor eller komma med förslag.