



Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

Vad säger lagen (LSO) om brandskydd i flerbostadshus?

- Gällande regler
- LSO 2 kap. 2§ - Enskildes skyldigheter (fokus på fastighetsägaren)
- LSO - Kommunens förebyggande arbete
- Allmänna råd
- SBA i praktiken - Brandskyddsföreningen
- Skriftlig redogörelse för brandskyddet



Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

Gällande regler

- Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
- Förordning (2003:789) om skydd mot olyckor
- Statens räddningsverks föreskrifter (2003:10) om skriftlig redogörelse för brandskyddet
- Statens räddningsverks allmänna råd (2004:4) och kommentarer om skriftlig redogörelse för brandskyddet
- Statens räddningsverks allmänna råd (2004:3) och kommentarer om systematiskt brandskyddsarbete
- Statens räddningsverks allmänna råd (2007:1) och kommentarer om brandvarnare i bostäder



Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

LSO - Enskildas skyldigheter

- Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
- 2 kap. Enskildas skyldigheter
- **2 §** Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.



Myndigheten för
samsällsskydd
och beredskap

LSO - Enskildas skyldigheter

Ägare eller nyttjanderättshavare till *byggnader eller andra anläggningar* skall i skälig omfattning:

- hålla utrustning för släckning av brand
- hålla utrustning för livräddning vid brand eller annan olycka
- och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att
 - förebygga brand
 - och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand



Myndigheten för
sällsskydd
och beredskap

I skällig omfattning

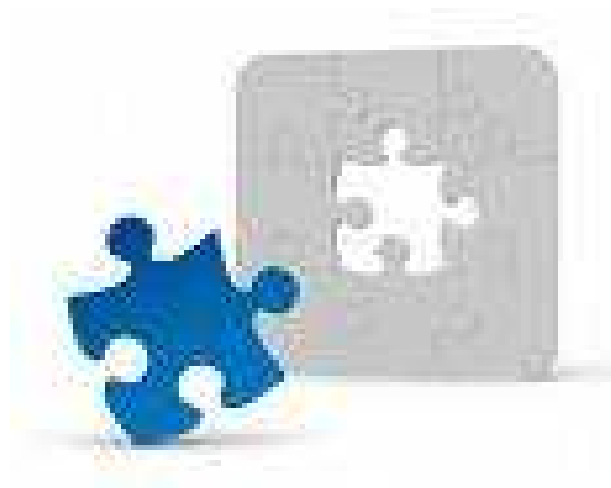
- Vad innebär ”i skällig omfattning”?
- Några exempel
 - för 30 -40 år sedan skulle det inte ha ansets vara skäligt att kräva brandvarnare i en bostadslägenhet.
 - inredd vind - krav på utrymning och brandsäkerhet
 - större, äldre träbyggnader i tre hela våningsplan - krav på att dörrar och avskiljande väggar mot trapphus bör förstärkas så att de klarar en brand i minst 30 minuter och att trapphallar förses med brandvarnare.



Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

Särskilda omständigheter

- Brister i personsäkerheten
- Nyvunnen kunskap
- Snabbare brandförlopp
- Förändrad verksamhet





Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

Enskildas skyldigheter i praktiken

- Ansvarsfördelning ägare och hyresgäster/boende
- Regleras i hyresavtal
- MSBs syn:
 - ägare ansvarar för åtgärder som hör till byggnaden och fasta tillbehör
 - hyresgäst/boende ansvarar för brandskyddet i lägenheten och ett ansvarsfullt beteende



Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

Enskildas skyldigheter i praktiken

- Vad innebär det i praktiken?
- Några exempel
 - Se till att de boende har brandvarnare
 - Underhålla byggnadens befintliga brandskydd
 - Att informera de boende



Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

Enskildas skyldigheter i praktiken

- **Brandvarnare:** Om inte annat avtalas bör ägaren ansvara för installationen av brandvarnare och hyresgästen ansvara för skötseln

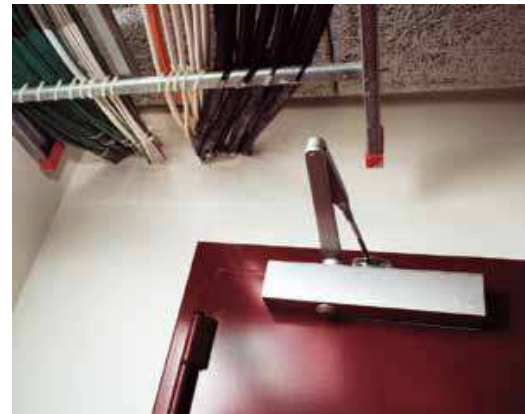




Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

Enskildas skyldigheter i praktiken

- Underhåll av det befintliga brandskyddet
 - Räddningsvägar
 - Brännbart i trapphus
 - Brandavskiljande väggar/dörrar

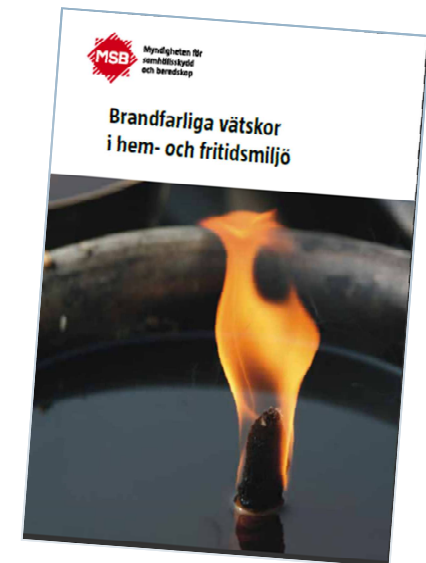


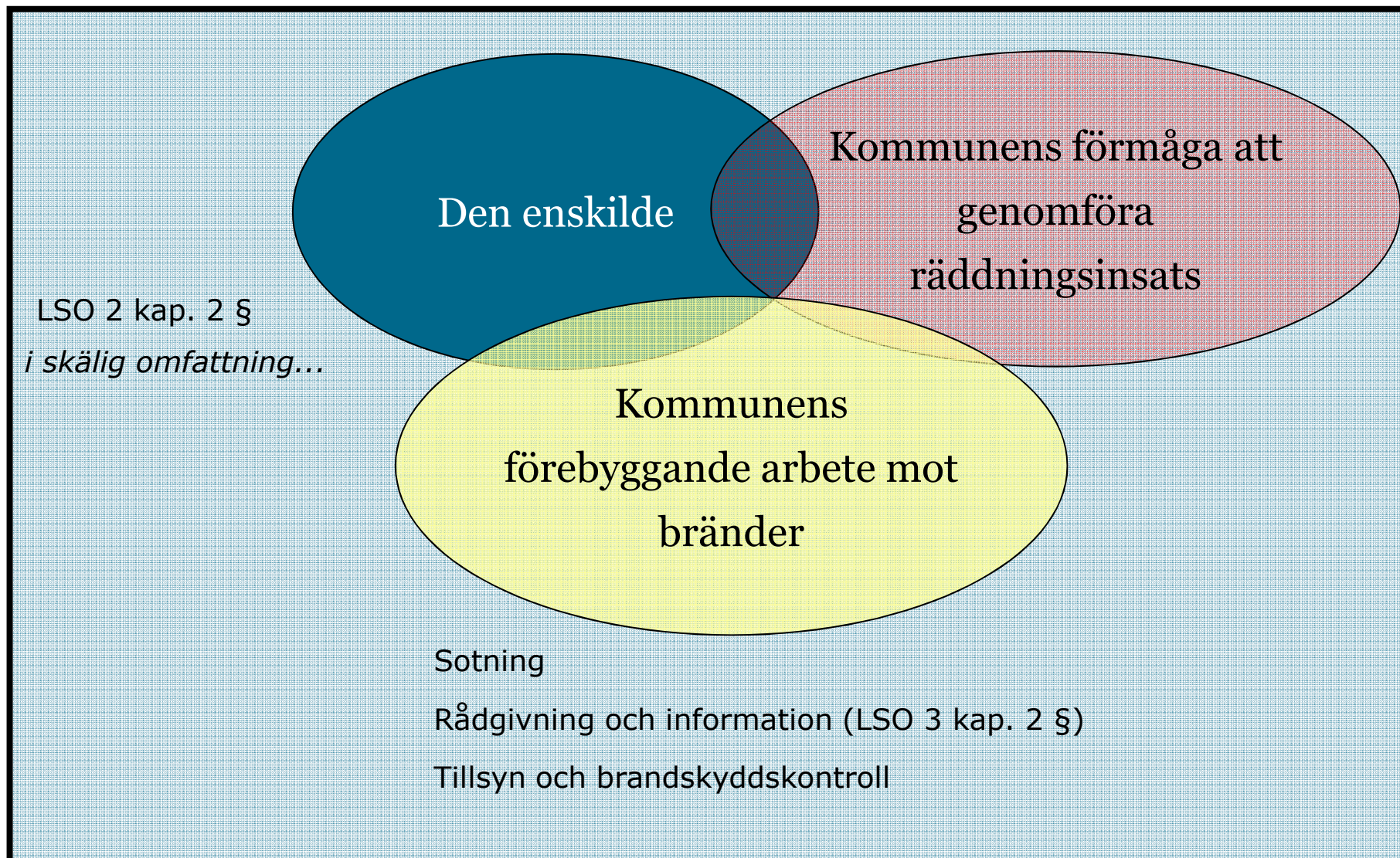


Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

Enskildas skyldigheter i praktiken

- Information till de boende
 - Beteende i händelse av brand
 - Förvaring av brännbart material
 - Förvaring av brandfarlig vara
 - Hur man får grilla eller utföra så kallade heta arbeten







Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

LSO - Kommunens förebyggande arbete

- Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
- 3 kap. Kommunens skyldigheter
- 2 § En kommun skall genom rådgivning, information och på annat sätt underlätta för den enskilde att fullgöra sina skyldigheter enligt denna lag.



Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

LSO - Kommunens förebyggande arbete

- Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
- 3 kap. Kommunens skyldigheter
- 4 § En kommun skall i brandförebyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) sker av fasta förbränningsanordningar...



Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

LSO - Kommunens förebyggande arbete

- Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
- 5 kap. Tillsyn
- 1 § Tillsyn över efterlevnaden av denna lag och föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen utövas av en kommun inom kommunens område...



Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

Allmänna råd

- Inte samma juridiska status som en föreskrift
- Inte tvingande
- Syfte:
 - förtydliga innebörd i en författning
 - generella rekommendationer om hur en författning ska tillämpas



Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

Allmänna råd

Statens räddningsverks allmänna råd (2007:1) och kommentarer om brandvarnare i bostäder

- skyldigheter och ansvarsfördelning
- tidig varning, olika typer - krav enligt standard
- montering och skötsel



Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

Allmänna råd

Statens räddningsverks allmänna råd (2004:3) och kommentarer om systematiskt brandskyddsarbete

- behov
- dokumentation av brandskyddet
 - byggnad
 - verksamhet
 - organisation
 - övrigt
- tillsyn och kontroll

SBA



Skriftlig redogörelse

- 2 kap. 3§ lag (2003:778) om skydd mot olyckor:
Ägare av byggnader eller andra anläggningar, där det med hänsyn till risken för brand eller konsekvenserna av brand ... skall i skriftlig form lämna en redogörelse för brandskyddet. ...
- 2 kap 1-2§ i förordning (2003:789) om skydd mot olyckor
- Statens räddningsverks föreskrifter (2003:10) om skriftlig redogörelse för brandskyddet
- Statens räddningsverks allmänna råd (2004:4) och kommentarer om skriftlig redogörelse för brandskyddet



Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

Skriftlig redogörelse - i praktiken

Omfattas vanliga flerbostadshus?

- Generellt sett nej om bygganden enbart innehåller bostäder!

Men det finns undantag (några exempel):

- Samlingslokal för mer än 150 (eller restauranger med alkoholtillstånd och plats för mer än 50 pers)
- Skolverksamhet
- Fler än 16 våningar