



Bostadsrättsföreningen Spikbrädan 1

ORDNINGREGLER

Som boende i fastigheten har man rättigheter och skyldigheter som direkt påverkar boendet.

Det handlar bl.a. om att visa sådan hänsyn till grannarna att dessa inte blir störda. Man måste alltid sköta sitt boende så att man "iakttar sundhet, ordning och gott skick"- citat från lagstiftningen.

Som kontraktssinnehavare skall man också se till att alla i medlemmar i hushållet och gäster följer de ordningsregler som finns.

För att uppfylla hänsynstagande till grannar förbinder sig alla i fastigheten att följa nedanstående ordningsregler. Bestämmelserna är inte fullständiga vilket innebär att även sådant som inte nämns här kan medföra att man stör sina grannar på ett otillåtet sätt eller på annat sätt missköta sitt boende. *Viktigt är att respektera nattfriden*

Alla i fastigheten förbinder sig att:

- inte spela musik så att störningar uppkommer för de kringboende.
 - inte spika eller borra i väggarna under kvällar och nätter
 - nattetid undvika störande vattenspolning
 - undvika att använda hushållsmaskiner (dammsugare, tvätt- och diskmaskiner) under sena kvällar och nätter
 - inte ställa föremål i entré, trapphus eller källargångar. Gäller även barnvagnar enligt brandskyddsbestämmelserna.
 - ha tillsyn över sina husdjur så att dessa inte skadar eller förorenar lekplatser, trädgårds ytor eller utrymmen i huset. Husdjur får inte heller springa lösa eller orsaka störande ljud.
 - inte utan särskilt tillstånd sätta upp parabolantenner, utomhusantenner, skyltar, markiser eller dylikt.
 - inte grilla på balkong eller i närheten av huset utan endast på därför avsedd plats.
 - inte röka i fastighetens allmänna utrymmen
 - inte placera blomlådor eller dylikt på utsidan av balkongräcket där det kan innebära risk för skador för andra personer eller deras egendom
 - inte skaka eller piska mattor, sängkläder eller kläder på balkonger, i fönster eller i trapphuset
 - Det skall vara rimligt tyst i huset på natten mellan 22.00 och 07.00. Störningar anmäls till Svenska störningsjouren, se information i trapphustavlan. Vid störning där man misstänker skada på individ bör man ringa 112.
 - inte lägga ut mat till vilda djur. Fåglar kan man mata men då skall maten läggas på ett sådant sätt att den inte faller på marken då detta lockar till dig råttor och andra skadedjur.
- 